

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 38

п. Строитель

«17» июня 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 38 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 03.06.2019 г. по 15.06.2019 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Заочная часть собрания состоялась с «03» июня 2019 г. с 08.00 до «15» июня 2019 г. до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «17» июня 2019 г. в квартире № 29 дома № 38 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 29 Селиванов Сергей Евгеньевич

Собственность, № 68:20:2701001:3557-68/023/2018-2 от 23.03.2018

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 75, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4758,30 кв. метров, в том числе: 4758,30 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 57 человек, владеющие 2769,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,20 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 28 управления многоквартирным домом от 03.06.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

3. Рассмотрение и утверждение условий договора № 28 управления многоквартирным домом от 03.06.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 28 управления многоквартирным домом от 03.06.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
6. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
7. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Селиванова С.Е.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 29 Селиванова Сергея Евгеньевича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 51 Демина Владимира Геннадьевича, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	88,92%	1	2,78	4	8,3%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 29 Селиванова Сергея Евгеньевича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 51 Демина Владимира Геннадьевича, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 28 управления многоквартирным домом от 03.06.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Селиванова С.Е., Демина В.Г.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 28 управления многоквартирным домом от 03.06.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.07.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	88,92%	1	2,78	4	8,3%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 28 управления многоквартирным домом от 03.06.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.07.2019г.

По третьему вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 28 управления многоквартирным домом от 03.06.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Селиванова С.Е.

Предложили: Утвердить условия договора № 28 управления многоквартирным домом от 18.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	88,92%	1	2,78	4	8,3%

Принято решение: Утвердить условия договора № 28 управления многоквартирным домом от 18.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Селиванова С.Е.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

Селиванов Сергей Евгеньевич - квартира № 29
 Демин Владимир Геннадьевич - квартира № 51
 Сухинин Сергей Владимирович - квартира № 28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	88,92%	1	2,78	4	8,3%

Принято решение: Выбрать совет дома в предложенном составе.

По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 28 управления многоквартирным домом от 03.06.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Слушали: Демина В.Г.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 29 Селиванова Сергея Евгеньевича и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 28 управления многоквартирным домом от 03.06.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	88,92%	1	2,78	4	8,3%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 29 Селиванова Сергея Евгеньевича и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 28 управления многоквартирным домом от 03.06.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

По шестому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Селиванова С.Е.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	88,92%	1	2,78	4	8,3%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По восьмому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Слушали: Селиванова С.Е., Демина В.Г.

Предложили: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	88,92%	1	2,78	4	8,3%

Принято решение: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на __ л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 7 л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на ___ л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на 57 л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 3 л. в 1 экз.

7) проект договора управления договор №28 управления многоквартирным домом от 03.06.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» на 15 л. в 1 экз.

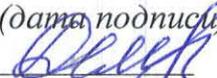
Председатель общего собрания


(подпись)

(С.Е. Селиванов)
(Ф.И.О.)

« 17 » 06 2019г.
(дата подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(В.Г. Демин)
(Ф.И.О.)

« 17 » 06 19
(дата подписи)